

**“Agents très spéciaux”**  
pour qui l'immobilier  
n'a pas de secret

## HONORAIRES DE TRANSACTION \*

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR
Inférieur ou égal à 10 000 €	1 000 €
De 10 001 € à 20 000 €	1 900 €
De 20 001 € à 30 000 €	2 900 €
De 30 001 € à 40 000 €	3 900 €
De 40 001 € à 50 000 €	4 900 €
De 50 001 € à 60 000 €	5 900 €
De 60 001 € à 80 000 €	6 900 €
De 80 001 € à 100 000 €	7 900 €
De 100 001 € à 120 000 €	8 400 €
De 120 001 € à 160 000 €	8 900 €
De 160 001 € à 200 000 €	5,9%
De 200 001 € à 500 000 €	5 %
De 500 001 € à 2 000 000 €	4 %

## HONORAIRES PROGRAMMES NEUFS \*

Les honoraires de vente de programmes neufs sont à la charge du vendeur.  
Elles font l'objet de conditions spécifiques fixées par contrat par le promoteur pour chaque opération.

## HONORAIRES D'ESTIMATION

Les travaux d'estimation réalisés dans le cadre de successions, donations, partages, liquidations de communauté, ISF, ne donnant pas lieu à une mise en vente seront facturés :

50 € TTC pour un terrain agricole  
250 € TTC pour un terrain constructible  
190 € TTC pour un logement  
290 € TTC pour un fonds de commerce, un local d'activité ou des murs commerciaux.

## HONORAIRES DE LOCATION \*

	Honoraires d'entremise et de négociation <b>CHARGE BAILLEUR</b>	Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail <b>CHARGE BAILLEUR ET LOCATAIRE</b>	Honoraires d'état des lieux <b>CHARGE BAILLEUR ET LOCATAIRE</b>
<b>ZONE TENDUE</b>			
Maison < 90 m <sup>2</sup>	50 € TTC	10 € TTC / m <sup>2</sup> hab	3 € TTC / m <sup>2</sup> hab
Maison de 90 à 130 m <sup>2</sup>	50 € TTC	9 € TTC / m <sup>2</sup> hab	3 € TTC / m <sup>2</sup> hab
Maison > 130 m <sup>2</sup>	50 € TTC	8 € TTC / m <sup>2</sup> hab	3 € TTC / m <sup>2</sup> hab
Appart < 35 m <sup>2</sup>	50 € TTC	10 € TTC / m <sup>2</sup> hab	3 € TTC / m <sup>2</sup> hab
Appart de 35 à 45 m <sup>2</sup>	50 € TTC	9 € TTC / m <sup>2</sup> hab	3 € TTC / m <sup>2</sup> hab
Appart > 45 m <sup>2</sup>	50 € TTC	8 € TTC / m <sup>2</sup> hab	3 € TTC / m <sup>2</sup> hab
Garage	50 € TTC	2 mois de loyer hors charges TTC	
<b>ZONE NON TENDUE</b>			
Maison ou appart	50 € TTC	8 € TTC / m <sup>2</sup> hab	3 € TTC / m <sup>2</sup> hab
Garage	50 € TTC	2 mois de loyer hors charges TTC	

## HONORAIRES DE GESTION \*

Pack ESSENTIEL : 6 % TTC des encaissements  
Pack PREMIUM : 8,5 % TTC des encaissements  
Pack SERENITE : 10,5 % TTC des encaissements

## HONORAIRES DE GESTION HORS GESTION COURANTE \*

Envoi d'éléments pour déclaration de revenus fonciers 1 fois par an	50 € TTC
Présence à la livraison d'un appartement (par heure)	78 € TTC
Chèque ou prélèvement impayé (locataire)	30 € TTC
Avenant au bail (réparti par moitié entre propriétaire et locataire)	360 € TTC

\* En cas de délégation, les honoraires applicables sont ceux du mandat principal

Tarifs au 11/11/2018